

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.03.2025 nr 10-6/1002

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **31.03–13.04.2025** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 72.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **22.04.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogus saalis „Sügis“**.

Detailplaneering hõlmab Loosaare katastriüksust (89001:003:0067, 100% maatulundusmaa, 20 948 m<sup>2</sup>), mille idapoolne külg jääb olemasoleva juba väljakujunenud elamupiirkonna vahele, läänepoolne külg on aga osa säilinud metsaalast. Moodustatakse 4 krunti: 1 maatulundusmaa, 1 tootmismaa ja 2 elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaakrundile suurusega 3007 m<sup>2</sup> võib püstitada ühe üksikelamu ja kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 450 m<sup>2</sup>. Ehitusõiguseta elamumaakrunt suurusega 158 m<sup>2</sup> on ette nähtud liita kõrvalasuva Kaevu tee 16 kinnistuga, kus asub üksikelamu. Tootmismaakrunt suurusega 3600 m<sup>2</sup> moodustatakse olemasolevale puurkaevule. Maatulundusmaakrunt suurusega 14 183 m<sup>2</sup> moodustatakse planeeringuala lääneküljes asuvalle metsaalale. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:**

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

**Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.**

**Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.**

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [piret.koo@viimsi.ee](mailto:piret.koo@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo  
planeeringute vanemspetsialist